



快適な暮らしを叶える設備や仕様を  
モデルルームでご確認ください。

# Ctype 3LDK

合計面積  
93.52㎡ (28.28坪)  
専有面積 78.52㎡ (23.75坪)  
バルコニー面積 15.00㎡ (4.53坪)

お支払い例 Ctype[303号室] **頭金0円**

□販売価格2,698万円(税込) □諸費用132万円  
□借入金額2,830万円

**月々51,867円**

ボーナス払い(年2回) 102,418円

(返済概要) 地方銀行:金利0.8%(変動金利)、返済期間40年  
(お客様のご条件により金利が異なる場合がございます。)  
※管理費・修繕費・駐車場代などは別途かかります。  
※金融情勢により金利等融資条件が変更になる場合がございます。(平成30年11月現在)  
※詳しくは係員にお尋ねください。



## EQUIPMENT

《全戸標準採用》機能的で使い勝手の良い設備・仕様



**INTERNET**

光配線方式による光インターネットを標準装備

九州電力グループのQ-Tnetが提供するBBIQ(ビビック)光インターネットサービスを標準装備。マンション共用部の引込込みから各住戸まで全てが光ファイバーの光配線方式なので、光の通信品質を落とすことなく、快適なインターネットがご利用いただけます。

パソコンやスマホなど5台まで  
**セキュリティソフトが無料**

各種オプションサービスが充実

※掲載の写真は、モデルルームを撮影(2018年5月)したものを一部加工したものであり、実際とは多少異なる場合がございます。また、一部オプション(有料)などが含まれます。家具・装飾品等は販売価格に含まれておりません。

お客様の声から生まれた  
**5つのおもてなし**

01 住まう方とゲストに「くつろぎを叶える」  
**広々エントランスホール**

SUNPARK QUALITY

02 手が届きやすい場合などに便利  
**ダブル自動ドアを採用**

03 心地よい温度で迎え入れる  
**ホール内エアコン完備**

04 持ち合わせや送迎パス待ちなどに  
**エントランスソファ**

05 スマートにインターネットアクセス  
**エントランスWi-Fi**

モデルルーム公開中《駐車場完備》

カーナビ入力アドレス  
**諫早市幸町1-23 (野中精肉店隣)**

サンパーク 諫早中央EXIA  
建設地

モデルルーム

□保留床取得者 宅建建物取引業 国土交通大臣(1)第008700号  
(公社)福岡等宅建建物取引業協会会員  
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

□お問い合わせ 『サンパーク諫早中央EXIA』マンションギャラリー  
**0120-077-389**  
【営業時間】平日10:00~17:00 土・日・祝10:00~18:00  
※水曜日定休(祝日は除く)

**大英産業株式会社**  
〒807-0075 北九州市八幡西区下上津段4丁目36 TEL.093-613-5200

物件概要 ●名称/サンパーク諫早中央EXIA ●所在地/長崎県諫早市幸町80番 ●交通/島原鉄道「本諫早」駅 徒歩4分、長崎県営バス「諫早駅前」市役所前「徒歩3分」●用途地/商業地域 ●その他の区域/準防火地域、第1種市街地再開発事業区域、高度利用地区、下水処理区域内 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●総戸数/共同住宅75戸(非販売住戸3戸含む) ●敷地面積/3,168.06㎡ ●建築面積/2,203.42㎡ ●建築延床面積/10,641.51㎡ ●構造・規模/鉄骨コンクリート造 一部鉄骨造 地上10階建 ●建築確認番号/第BVJ-F17-10-0150号(平成29年7月18日) ●間取り/1LDK、2LDK、3LDK、4LDK ●専有面積/49.60㎡~103.09㎡ ●バルコニー面積/12.12㎡~43.81㎡ ●分譲後の権利形態/土地・建物の専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づき共有 ●建物:[専有部分]区分所有[共用部分]総専有面積の割合に基づき共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●住宅管理費(月額)/4,500円~9,300円 ●住宅修繕積立金(月額)/1,000円~2,100円 ●インターネット使用料(月額)/1,650円 ●アーケード使用料(月額)/300円 ●住宅修繕積立一時金(一括)/117,000円~243,000円 ●住宅管理準備金(一括)/3,500円~7,300円 ●全体管理費(月額)/1,900円~4,000円 ●全体修繕積立金(月額)/3,000円~6,200円 ●全体修繕積立一時金(一括)/132,000円~274,000円 ●全体管理準備金(一括)/6,500円~13,500円 ●駐車場/76台:使用料(月額)100円 ●バイク置場/5台:使用料(月額)1,000円 ●施工会社/ビースト三菱グループ特定業務代行共同企業体 ●設計会社/株式会社久米設計 九州支社 ●管理会社/長谷工コミュニティ九州 ●先着順販売戸数/14戸 ●販売価格/1,798万円~4,598万円 ●最多販売価格帯/2,800万円台、3,600万円台、3,700万円台(各2戸) ●保留床取得者/大英産業株式会社 ●施工者/諫早市幸町東街区市街地再開発組合 ●広告有効期限/2018年12月末日迄 ※価格等は全て税込です。 ※竣工予定/2019年9月下旬予定 ※工事の工程により時期が遅れる場合がございます。