

家族が暮らしやすい  
明るく開放的な4LDKプラン

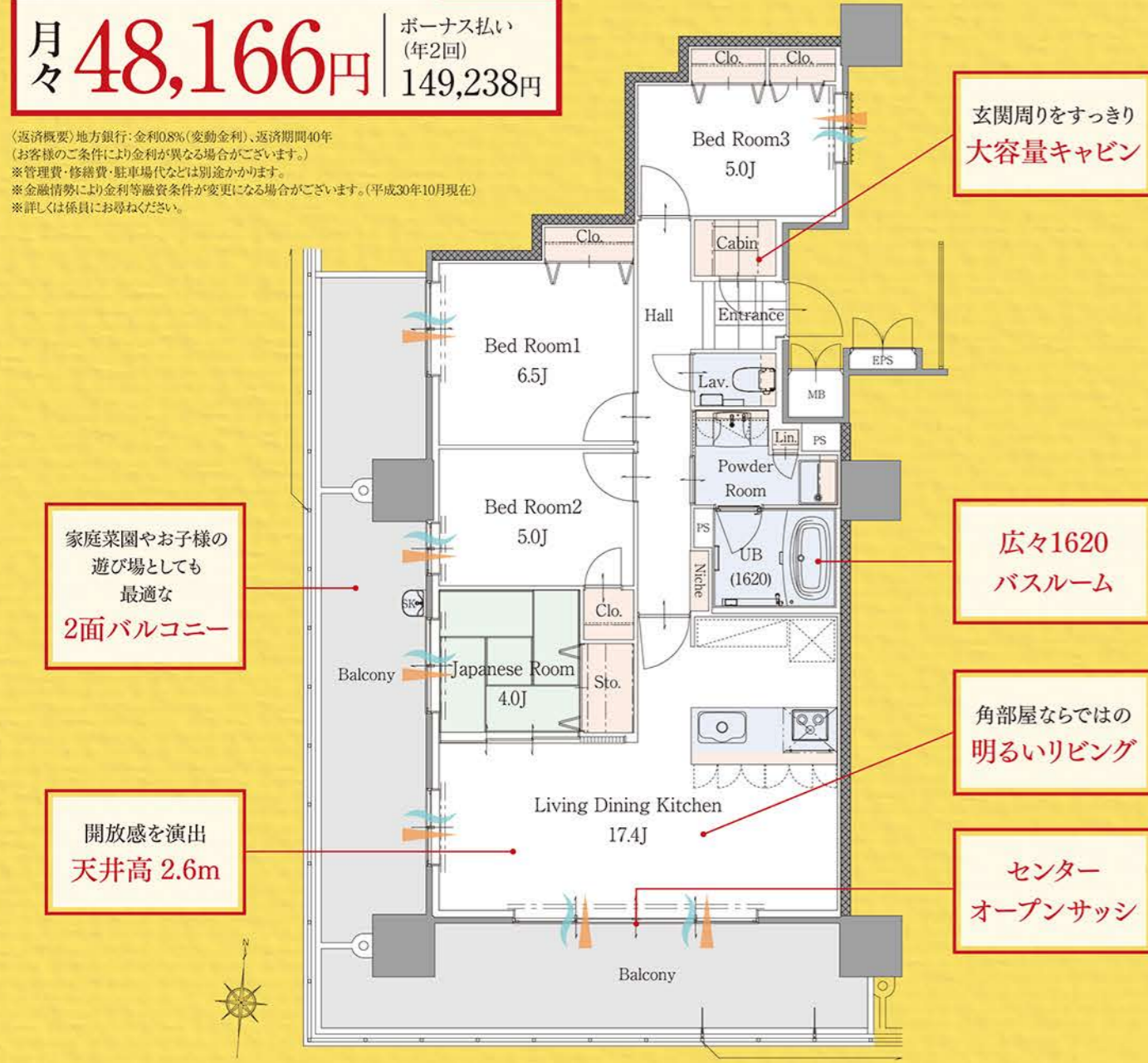
販売価格(税込)  
**2,998万円**

**4LDK B TYPE** 合計面積 **127.52㎡ (38.56坪)**  
 □専有面積 87.20㎡ (26.37坪) □バルコニー面積 40.32㎡ (12.19坪)

お支払い例 □販売価格 2,998万円(税込) **頭金 0円**  
 Btype [302号室] □借入金額 2,998万円

月々 **48,166円** ボーナス払い(年2回) **149,238円**

〈返済概要〉地方銀行・金利0.8% (変動金利)・返済期間40年  
 (お客様のご条件により金利が異なる場合がございます。)  
 ※管理費・修繕費・駐車場代などは別途がかかります。  
 ※金融情勢により金利等融資条件が変更になる場合がございます。(平成30年10月現在)  
 ※詳しくは係員にお尋ねください。



暮らしやすさにこだわった  
3LDKプランもございます。

**3LDK C TYPE** 合計面積 **93.52㎡ (28.28坪)**  
 □専有面積 78.52㎡ (23.75坪) □バルコニー面積 15.00㎡ (4.53坪)



都市生活にふさわしい設備と仕様を  
モデルルームでご確認ください。

ホームページよりご予約の上  
ご来場いただいた方に「**選べるカタログギフト**」プレゼント  
※大英産業のモデルルームに初めてご来店の方に限ります。※プレゼントはお一組様おひとりごとさせていただきます。※その他キャンペーンなどの併用はできませんのでご了承ください。

**2階コミュニティフロア パブリックスペース**

“子育て支援”をキーワードに、暮らしをサポートする  
便利な施設がオープン。

〈仮称〉**諫早市子育て支援センター**

年齢に応じて親子ふれあい遊びや製作、絵本の読み聞かせなど、ワンポイント育児を交えながらの親子教室や療育相談を予定。楽しく喜びを持って子育てができるよう子育て中の人、子育てを応援したい人、子育てに関心のある方をつなぐ、地域交流の拠点です。

**光配線方式による光インターネットを標準装備**

九州電力グループのQinetが提供するBBIQ (ビビック) 光インターネットサービスを標準装備。マンション共用部の引き込みから各住戸まで全てが光ファイバーの光配線方式なので、光の通信品質を落とすことなく、快適なインターネットがご利用いただけます。

- パソコンやスマホなど5台までセキュリティソフトが無料
- 各種オプションサービスが充実

指定された時間に自宅の玄関前に出すだけ **ゴミ回収サービス**

外出時でも荷物の受け取りができて便利な **宅配ボックス**

かわいいうつわと心地よい暮らし **ペット対応マンション**

※飼育できるペットの種類や体高は110cm以下で管理組合の規約に準じます。

**S.I.C** サンパーク インテリア コンサルティング

**締め切り間近**  
階数によって期限が異なります。

**無料 期間限定**

オンリーワンの住まいを叶える  
オーダーメイドシステム。

■マイホームづくりの流れ  
 コーディネーター紹介 → 仕様変更・間取りデザイン → カラー決定 (建具+床+玄関/キッチン/バスルーム/パウダールーム) → 完成

**専属コーディネーターシステム**

暮らしの夢やカタチは、人それぞれ。私たちはご家族の個性にあった住まいづくりのシステムをご提案します。邸宅空間を専属コーディネーターのもと、あなた様だけのスペシャルプランと一緒に創造されてみませんか。是非この機会に、世界に一つだけの特別な住まいをご一緒に創作ください。  
※コーディネーターとの打合せ回数は制限がございます。

**カラーセレクトシステム** 多彩なバリエーションの中からあなたに合ったカラーや仕様をお選びください。

**建具+床+玄関×クロス 4COLORS × 50 PATTERNS**

DEEP BROWN (ダークブラウン) NATURAL WHITE (ナチュラルホワイト) NEW BASIC (ニューベーシック) CONTRAST (コントラスト)

**キッチン 扉・天板・高さ 20COLORS × 5COLORS × 3 PATTERNS**

キッチン扉 キッチン天板 キッチンの高さ (80cm, 85cm, 90cm)

**バスルーム バスルームカラー・浴槽形状 2 PATTERNS × 4 COLORS**

■号形浴槽 ■ストリート浴槽

**パウダールーム 洗面・洗面化粧台 20COLORS × 3 TYPE**

■ウエツトスペース付がウル ■スクエアボウル(艶有) ■スクエアボウル(艶無)

詳しくは係員にお尋ねください。

**LIFE INFORMATION**

より快適に、より美しく  
進化する街に暮らす

アエル中央商店街 徒歩1分 (30m)

諫早市役所 徒歩2分 (100m)

島原鉄道「本諫早」駅 徒歩4分 (320m)

**モデルルーム公開中 (駐車場完備)**

サンパーク諫早中央EXIA モデルルーム

※表示距離については現地からの地上上の既測量を、徒歩表示については80mを徒歩1分として算出(端数切り)したものです。

物件概要 ●名称/サンパーク諫早中央EXIA ●所在地/長崎県諫早市栄町80番 ●交通/島原鉄道「本諫早」駅 徒歩4分、長崎県営バス「諫早駅前」市役所前 徒歩3分 ●用途/商業・住宅 ●その他/地下鉄/準地下鉄 ●築年/地上10階建 ●建築確認番号/第B7J-17-10-0150号 (平成29年7月18日) ●間取り/1LDK、2LDK、3LDK、4LDK ●専有面積/49.60㎡~103.09㎡ ●バルコニー面積/12.12㎡~43.81㎡ ●分譲後の権利形態/土地・総専有面積に対する各住戸専有面積の割合に基づき共有、建物:1/区分所有 [共有部分] 専有面積の割合に基づき共有 ●管理形態/区分所有 [共有部分] 専有面積の割合に基づき共有 ●管理費 (月額)/4,500円~9,300円 ●住宅修繕積立金 (月額)/1,000円~2,100円 ●インターネット使用料 (月額)/1,650円 ●アーケード使用料 (月額)/500円 ●住宅修繕積立一時金 (一括)/117,000円~243,000円 ●住宅管理準備金 (一括)/3,500円~7,300円 ●全体管理費 (月額)/1,900円~4,000円 ●全体修繕積立金 (月額)/3,000円~6,200円 ●全体修繕積立一時金 (一括)/132,000円~274,000円 ●全体管理準備金 (一括)/6,500円~13,500円 ●駐車場/76台:使用料 (月額)100円 ●バイク駐輪場/5台:使用料 (月額)1,000円 ●施工会社/株式会社久米設計 九州支社 ●管理会社/長谷工ユニティ九州 ●先着順販売戸数/13戸 (第2期分譲11戸含む) ●販売価格/1,798万円~4,598万円 ●最多販売価格帯/2,800万円台 (2戸) ●保潔床取得者/大英産業株式会社 ●施工者/諫早市栄町東西街区市街地再開発組合 ●広告有効期限/2018年12月末日迄 [九公取福096] ※価格は全て税込です。

※竣工予定:2019年9月下旬予定、入居予定:2019年11月下旬予定  
 ※工事の工程により時期が遅れる場合がございます。

サンパーク諫早中央EXIA モデルルーム **カーナビ入力用アドレス** 諫早市幸町1-23 (野中精肉店隣横)

□保留床取得者  
 宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第008700号  
 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

□お問い合わせ「サンパーク諫早中央EXIA」マンションギャラリー

**0120-077-389**

【営業時間】平日 10:00~17:00  
 土・日・祝 10:00~18:00  
 [定休日]水曜日(祝日は除く)

**大英産業株式会社** 〒807-0075 北九州市八幡西区下土津4丁目1-36 TEL.093-613-5500

Sanpark 諫早中央EXIA 検索

※掲載の写真は、モデルルームを撮影(2018年5月)したものに一部加工したものであり、実際とは多少異なる場合がございます。また、一部オプション(有料)などが含まれます。家具・装飾品等は販売価格に含まれておりません。